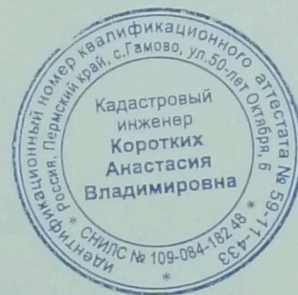
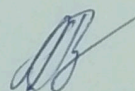


Заключение
о неблагоприятной для застройки конфигурации земельного участка
кад. номер: 59:32:078001:407 по адресу: Пермский край, Пермский
район, Култаевское с/п, д. Косотуриха.
Застройщик Шиманов Николай Борисович

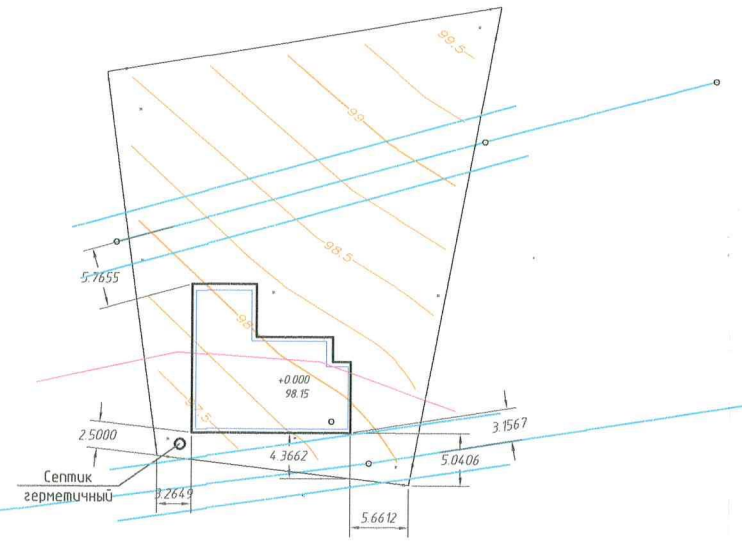
Индивидуальный жилой дом расположен на земельном участке с видом разрешенного использования: личное подсобное хозяйство. Общая площадь - 133м², площадь застройки - 157,7м², количество этажей - 1, высота - 6,5м². Руководствуясь административным регламентом администрации Пермского муниципального района Пермского края (Постановление СЭД-2021-299-01-01-05.С-670 от 09.12.2021г.) и статьей 40 Градостроительного кодекса РФ в виду сложной для застройки конфигурации земельного участка (неправильная трапеция), а также наличии с 2-х сторон охранных зон ЛЭП предлагается сократить отступ от северо-западного угла дома до границы земельного участка до 2,5м.

На данной границе смежных земельных участков нет и сокращение отступа не ущемляет права других лиц.

Кадастровый инженер
Коротких Анастасия Владимировна
СНИЛС 109-084-18248
Номер в реестре СРО 1541 от 30.06.2016г.



РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН



Условные обозначения

-  - Охранная зона ЛЭП
-  - Водоохранная зона



Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

						Шиманов Н. Б. Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Косотуриха Кадастровый номер 59:32:0780001:407			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Комтедж	Стадия	Лист	Листов
Разработ.				Мусихина	01.06.22		Р	1	1
Н. контр.		Луценко		Л	01.06.22	Схема построенного объекта капитального строительства	ООО "Стройинвест" г. Пермь		
ГИП		Луценко		Л					
Нач. отд.		Луценко		Л					